

ИП Шульц В.А.

Новосибирская область, г.Искитим, ул.Пушкина, 65
Кадастровый номер 54:33:050307:46

"Ремонт парка КиО им. И.В.Коротеева в г.Искитиме"
2 очередь.



2804-155-ПЗУ

Дизайн - проект

Том 2

г.Искитим - 2017 г.

ИП Шульц В.А.

Новосибирская область, г.Искитим, ул.Пушкина, 65
Кадастровый номер 54:33:050307:46

"Ремонт парка КиО им. И.В.Коротеева в г.Искитиме"
2 очередь.

2804-155-ПЗУ

Дизайн - проект

Том 2

Индивидуальный предприниматель

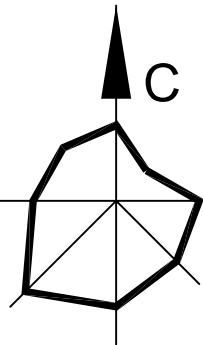


Шульц В.А.

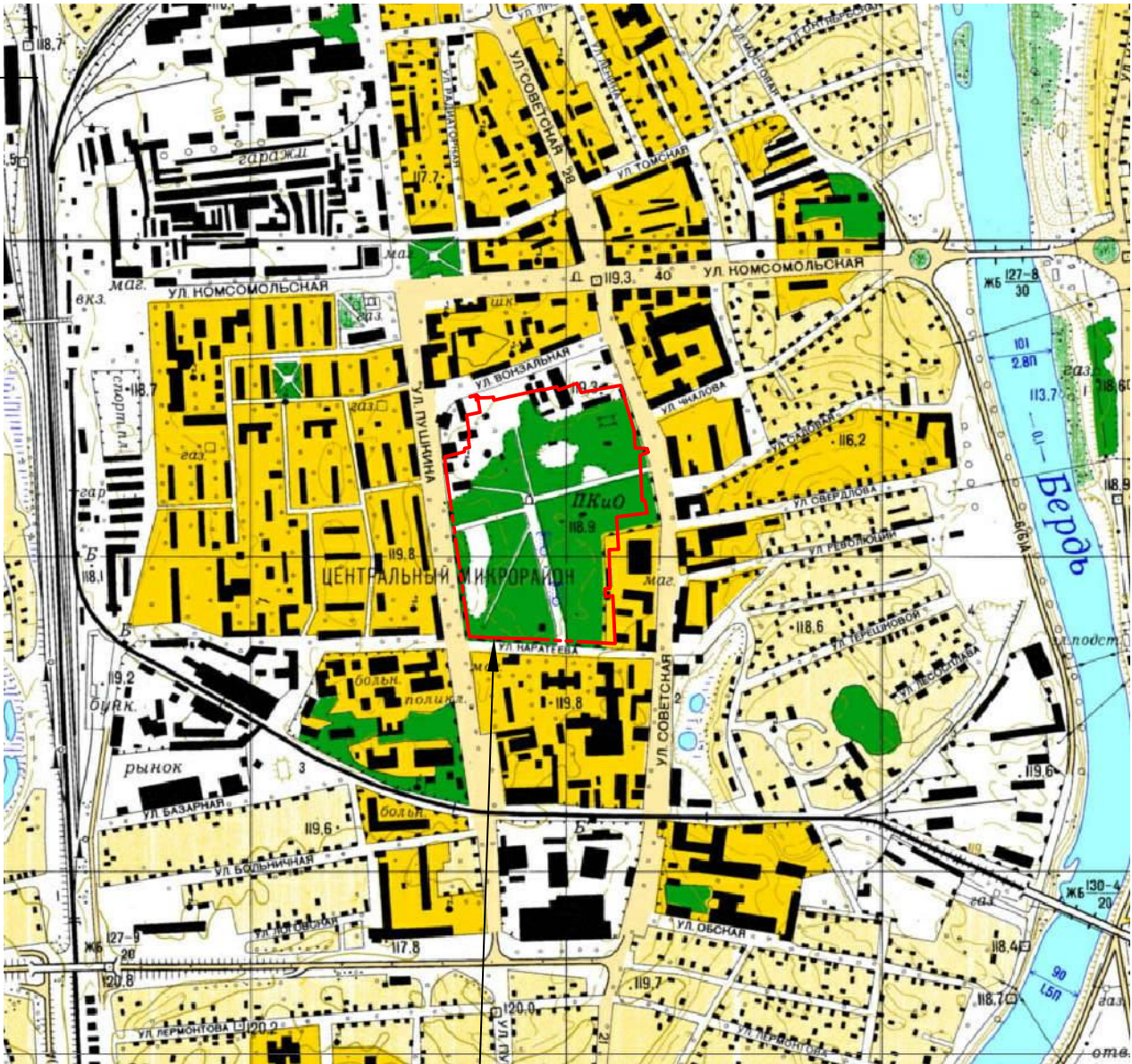
г.Искитим - 2017 г.

Состав проекта		
Обозначение	Наименование	Примечание
2804-155 - ПЗ	Пояснительная записка	Том 1
2804-155 - ПЗУ	Дизайн - проект	Том 2
2804-155 - СМ	Сметная документация	Том 3

Ведомость чертежей марки ПЗУ		
Лист	Наименование	Прим.
ПЗУ-1	Общие данные (начало)	
ПЗУ-2	Общие данные (окончание)	
ПЗУ-3	Визуализация. Вид сверху.	
ПЗУ-4	Визуализация. Фрагменты.	
ПЗУ-5	Чертеж планировка территории. М 1:1000	
ПЗУ-6	Схема объектов 2 очереди строительства. М 1:1000	
ПЗУ-7	Схема автогородка. М 1:500	
ПЗУ-8	Схема аллеи с фонтанами. М 1:1000	
ПЗУ-9	Схема зоны отдыха. Схема озеленением зоны отдыха. М 1:1000.	
ПЗУ-10	Схема благоустройства зоны отдыха. М 1:500.	
1-4	Приложение 1	



СИТУАЦИЯ. М 1:10 000



Проектируемый участок
54:33:050307:46

						2804-155-ПЗУ			
						Новосибирская область , г.Искитим, ул.Пушкина, 65 Кадастровый номер: 54:33:050307:46			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	"Ремонт парка КиО им. И.В.Коротеева в г.Искитиме" 2 очередь.	Стад.	Лист	Листов
Разраб.		Шульц В.А.					ЭП	1	10
						Общие данные (начало)	ИП Шульц В.А.		

1. Общие данные.

1.1. Основание и исходные данные для проектирования.

Дизайн - проект по объекту "Ремонт парка КиО им. И.В.Коротеева в г.Искитиме. 2 очередь." разработан на основании договора с МКУ «УКС» г.Искитима НСО в соответствии с заданием на проектирование.

1.2. Природно-климатические условия:

- климатический район строительства по СП 131.13330.2012 - IV
- Господствующее направление ветров - юго-западное
- Расчетная снеговая нагрузка по СНиП 2.01.07-85* - 240 кг/м2;
- Расчетная температура по СП 131.13330.2012 - 37° C
- Ветровое давление по СНиП 2.01.07-85 - 38 кг/м2
- Глубина промерзания грунта по СНиП 2.01.01-82 - 210 см
- Сейсмичность по СНиП II-7-81 - не более 6 баллов

2. Генеральный план.

2.1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектируемый объект "Ремонт парка КиО им. И.В.Коротеева в г.Искитиме. 2 очередь." расположен по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул.Пушкина, 65. Кадастровый номер земельного участка 54:33:050307:46. Площадь участка 89237,0 м2.

Парк культуры и отдыха расположен в центральной части г.Искитима в исторически сложившейся застройке. С восточной, южной, западной сторон территория парка ограничена улицами Советской, Коротеева и Пушкина соответственно. С северной стороны - сложившейся застройкой. В центральной части расположен памятник И.В.Коротееву, который и является композиционным центром планировочной структуры парка.

Рельеф участка относительно ровный. Максимальный перепад отметок (в проектных границах) составляет 0,93 м - от 118,42 до 119,35.

На территории парка есть наземные и подземные коммуникации, капитальные строения, зеленые насаждения в виде деревьев лиственных и хвойных пород.

Въезд на территорию парка автотранспорта с существующей автодороги ул.Коротеева.

Для разработки схемы генплана использован инженерно-топографический план М 1:500.

2.2. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Схема генерального плана решена с учетом существующего и рельефа местности.

При проектировании максимально учтена исторически сложившаяся планировка (строения, проезды, проходы, насаждения и т.п.).

2 этапом строительства предусмотрено:

- устройство освещения по периметру парка;
- по зоне отдыха запроектировать садово-парковые светильники;
- по аллее у фонтанов заменить существующее дорожное покрытие на брусчатку толщиной 65 мм;
- вокруг памятника И.В.Коротееву заменить асфальт на асфальтобетон толщиной 70 мм;
- на клумбе, расположенной в зоне отдыха, установить детскую игровую площадку;
- рассчитать стоимость автогородка без обустройства.

2.3. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Территория в границах проектирования имеет площадь 89237,0 м2, из которых: Площадь аллей, проходов, спецдорожек (автогородок, велодорожка) и т.п. - 20592,0 м2; Атракционы, игровые и спортивные площадки - 9636,0 м2; Площадь озеленения - 57733,0 м2; Площадь застройки (зданий общего пользования) - 1136,0 м2.

В том числе по 2 очереди строительства:

- асфальтобетон - 1183,1 м2;
- брусчатка - 2753,6 м2;
- резиновое покрытие - 615,8 м2.

2.4. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка территории выполнена с устройством естественного уклона и отвода поверхностных вод на газоны и территории зеленых насаждений. Вертикальная планировка проездов предусматривает максимальную увязку с существующими высотными отметками рельефа и существующих проездов.

2.5. Описание решений благоустройства территории.

Вся территория парка благоустраивается. Вновь устраиваемые аллеи и площадки запроектированы с асфальтобетонным покрытием, брусчаткой, резиновым покрытием. Пешеходные зоны частично имеют твердое покрытие из тротуарной бетонной плитки и асфальтобетона.

Озеленение территории предусмотрено в виде газонов из смеси многолетних газонных трав, цветников, посадкой деревьев хвойных пород и лиственных пород. Существующие лесопарковые зоны очистить от подлеска, старых и больных деревьев.

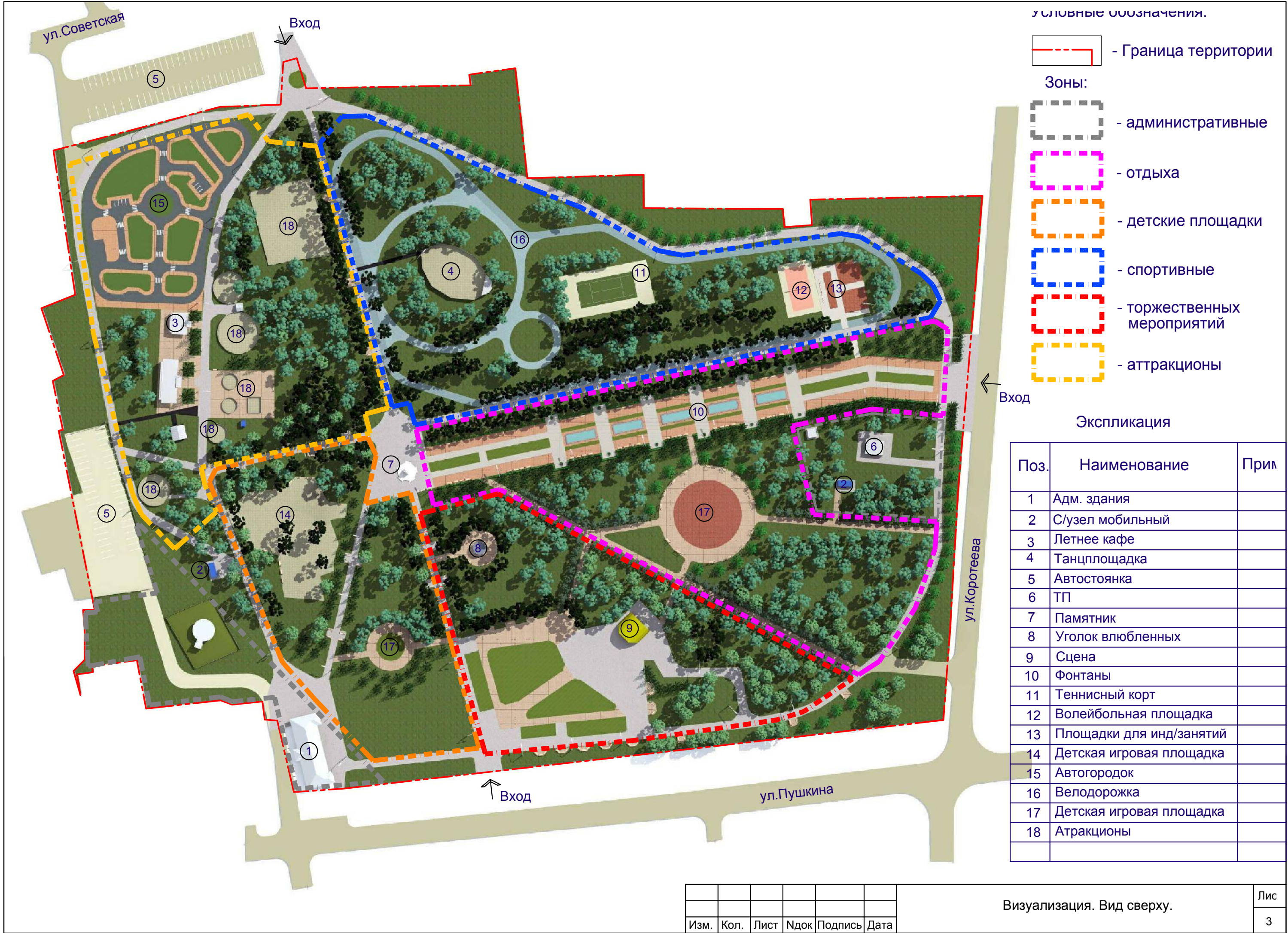
Для отдыха предусмотрены площадки со скамьями.

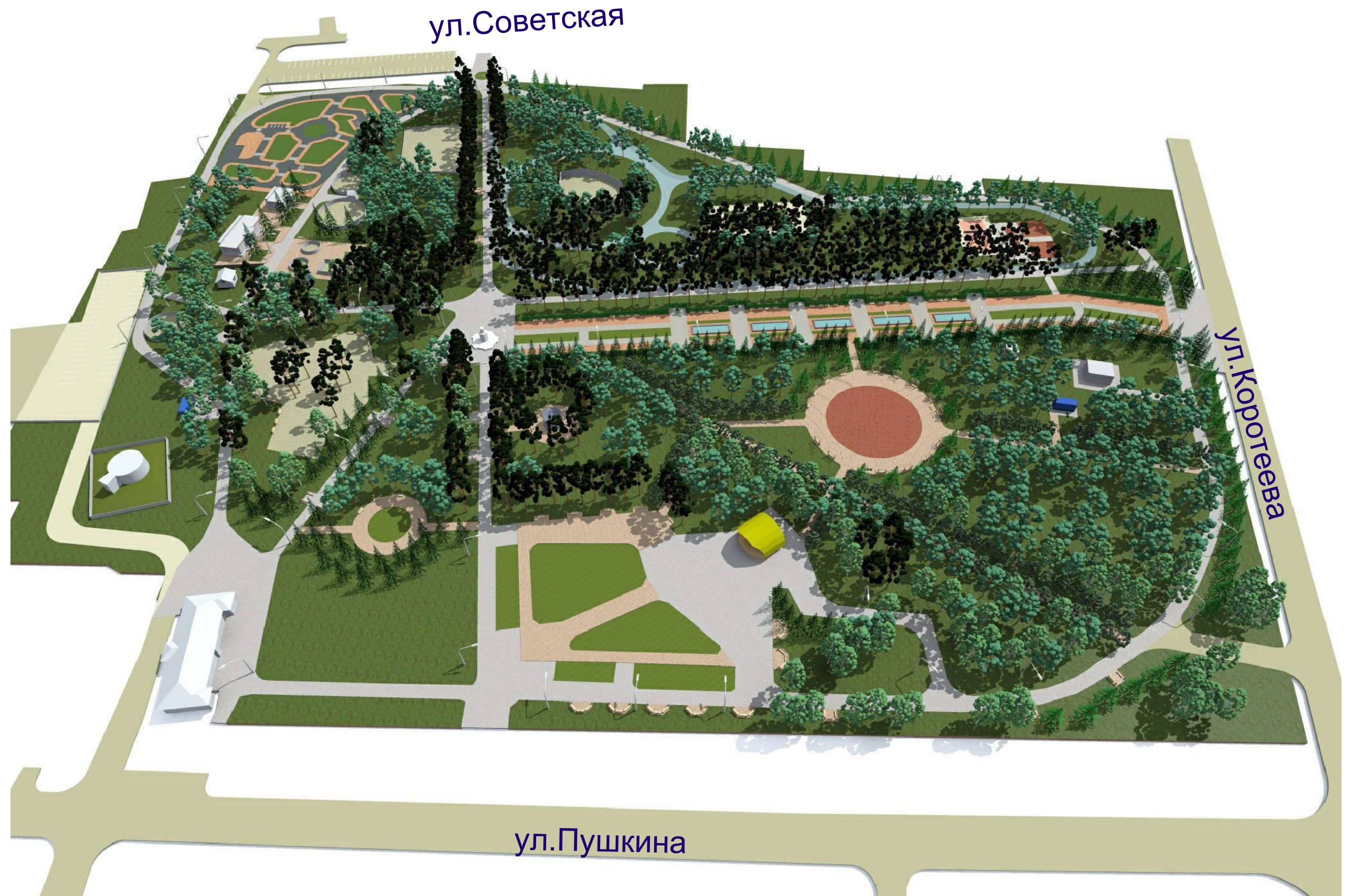
Аллеи и пешеходные зоны освещены уличными фонарями.

2.6. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объектам капитального строительства

Основные подъезды к зданиям и сооружениям парка осуществляются по спортивной аллее шириной 3,5 м. Въезд на территорию обслуживающего автотранспорта организован с ул.Коротеева. Пешеходные зоны и транспортные коммуникации размещены по принципу максимального разделения потоков. Для маломобильных групп населения на пересечении тротуаров и дорожек в разных уровнях предусмотреть пандусы с уклоном 0,050 и шириной 1 м.

						2804-155-ПЗУ			
						Новосибирская область, г.Искитим, ул.Пушкина, 65 Кадастровый номер: 54:33:050307:46			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	"Ремонт парка КиО им. И.В.Коротеева в г.Искитиме" 2 очередь.	Стад.	Лист	Листов
							ЭП	2	10
Разраб.		Шульц В.А.				Общие данные (окончание)	ИП Шульц В.А.		





Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата

Визуализация (начало).

Лис

4.1

Формат А3

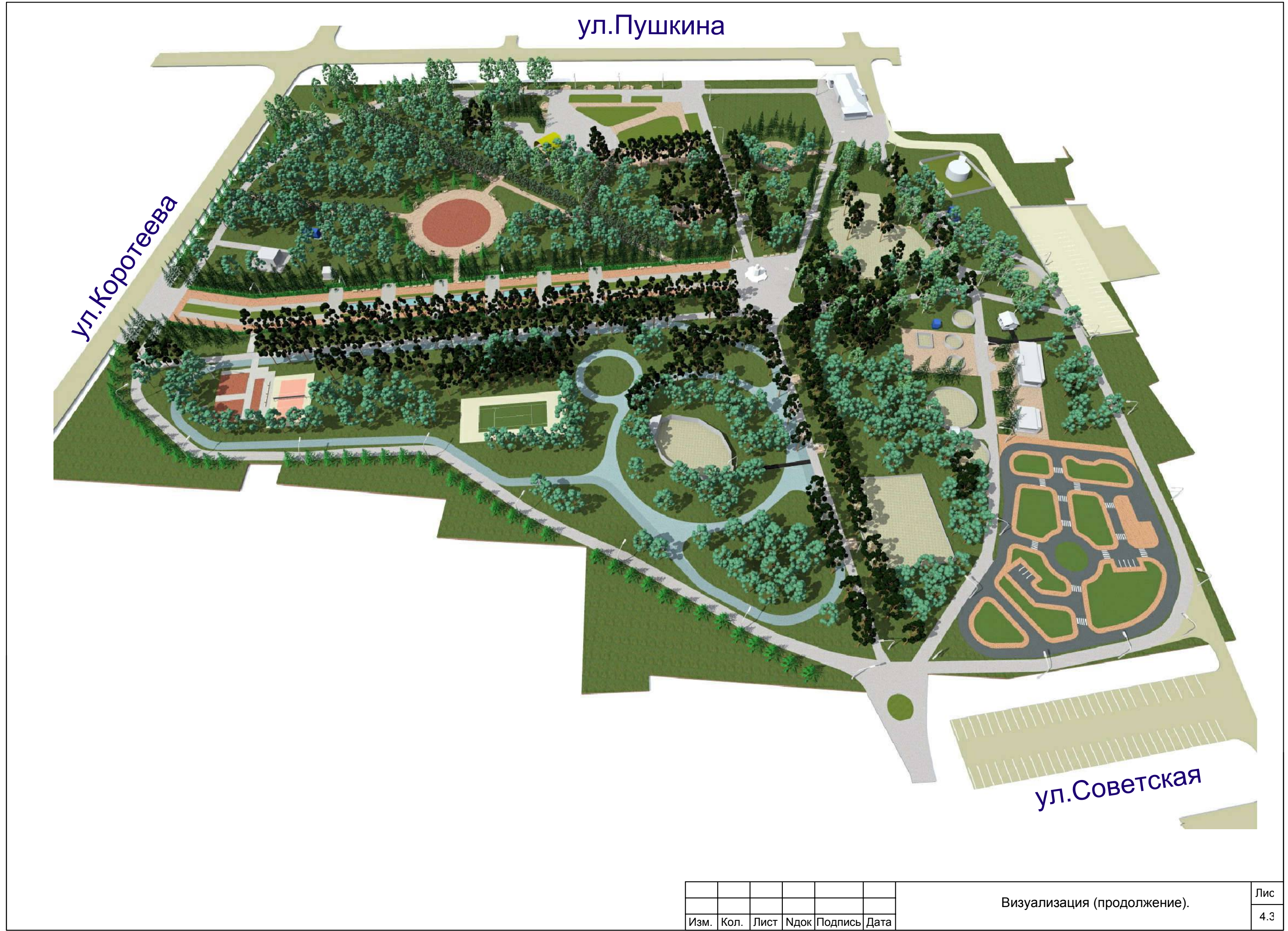


Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата

Визуализация (продолжение).

Лис
4.2

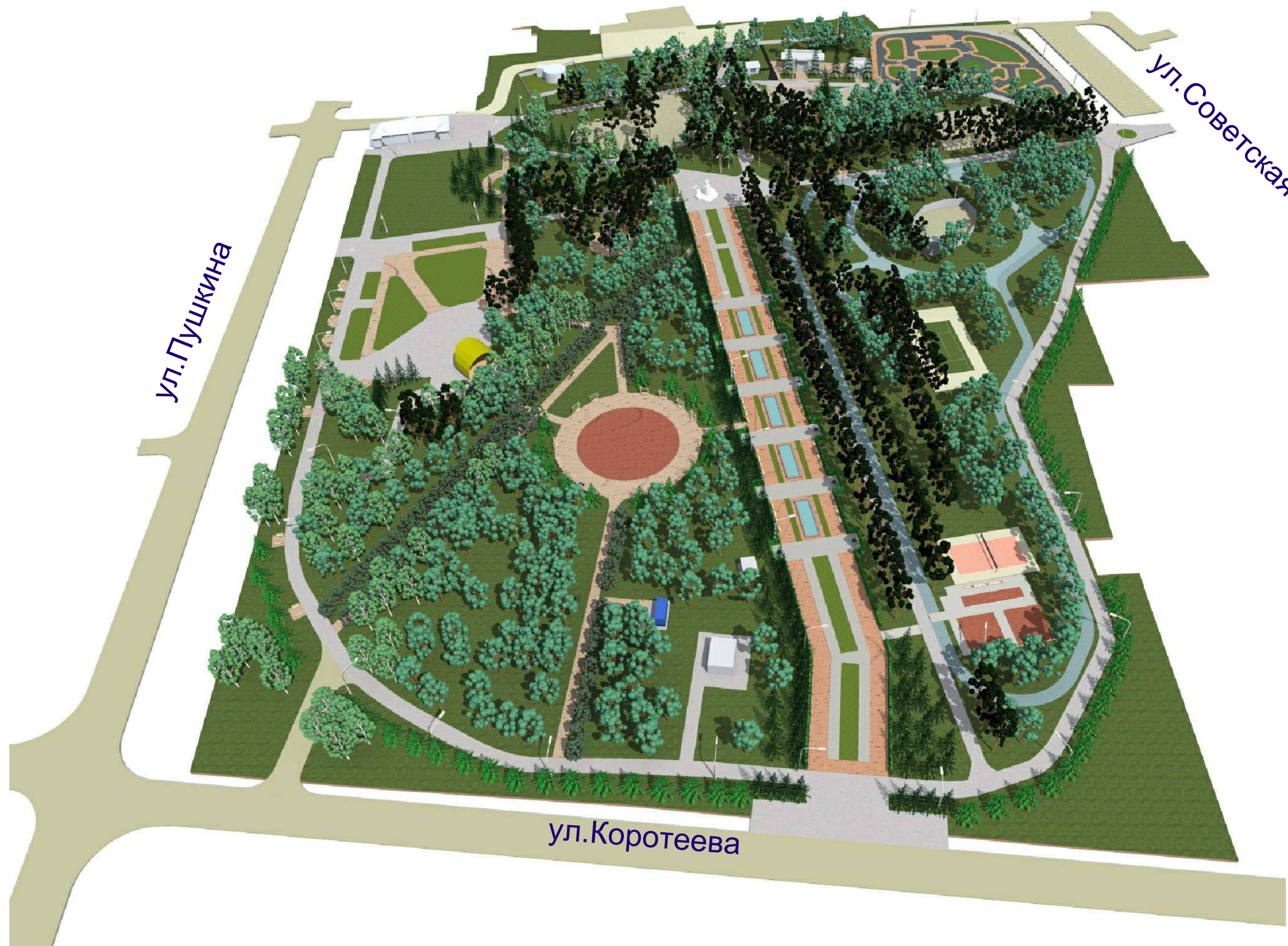
Формат А3



Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата

Визуализация (продолжение).

Лис
4.3



Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата

Визуализация (окончание).

Лис
4.4

Чертеж планировка территории. М 1:1000



Условные обозначения:

-  - Граница территории
-  - Красные линии
-  - существующие здания и сооружения
-  - деревья существующие
-  - новые посадки (ель)
-  - новые посадки (липа)
-  - освещение
-  - биотуалеты мобильные

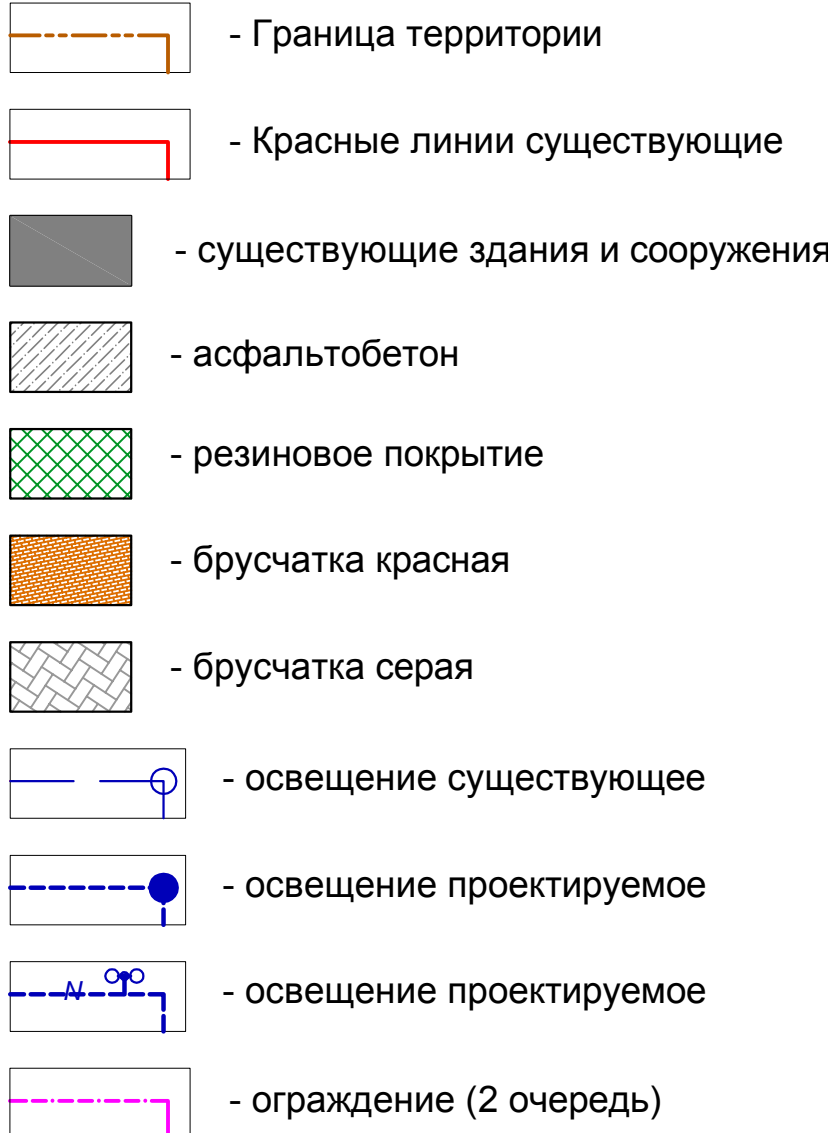
Баланс территории

Поз.	Наименование	S, м2	Прим.
1.	Общая площадь территории	89237,0	100%
2.	Асфальтобетон	10833	12,15%
3.	Асфальтобетон (автогородок)	1532,2	1,72%
4.	Асфальтобетон (велодорожка)	2750,0	3,08%
5.	Бетонная плитка, брусчатка	8108,0	9,09%
6.	Резиновая плитка	225,0	0,25%
7.	Резиновое покрытие	615,8	0,69%
8.	Аттракционы, игровые и спортивные площадки, стоянка	6294,0	7,05%
9.	Газоны, цветники	2140,0	2,40%
10.	Смешанный лес	55593,0	62,30%
11.	Площадь застройки (строения, фонтаны и т.п.)	1136,0	1,27%

						2804-155-ПЗУ		
						Новосибирская область, г.Искитим, ул.Пушкина, 65 Кадастровый номер: 54:33:050307:46		
Изм.	Кол.	Лист	Индок	Подпись	Дата			
						"Ремонт парка КиО им. И.В.Коротеева в г.Искитиме" 2 очередь.		
Разраб.		Шульц В.А.				Стад.	Лист	Листов
						ЭП	5	10
						Чертеж планировка территории. М 1:1000		ИП Шульц В.А.

Схема объектов 2 очереди строительства. М 1:1000

Условные обозначения:



Технико - экономические показатели (2 очередь строительства)

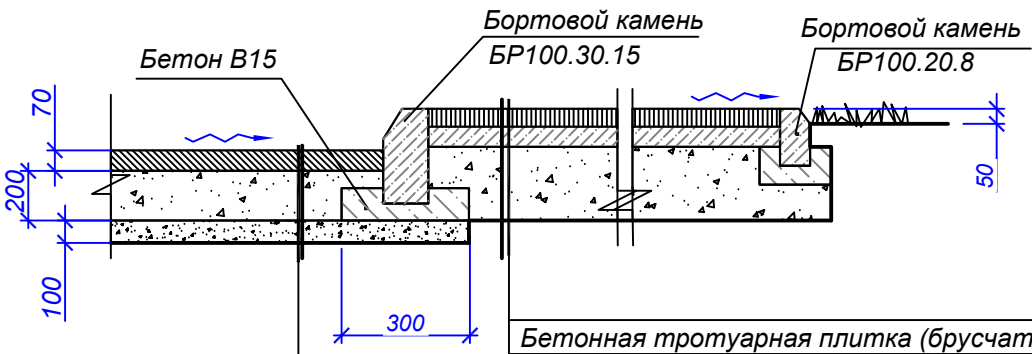
Поз.	Наименование	S, м2	Прим.	Поз.	Наименование	S, м2	Прим.
	<u>Спортивная аллея:</u>				<u>Центральная аллея:</u>		
1.	Покрытие площадок под скамейки, м2	18,0		1.	Покрытие площадок под скамейки, м2	12,0	
2.	Скамейка со спинкой (тип 2), шт	6	Прил. 1-4	2.	Скамейка Б-23, шт	8	Прил. 1-3
3.	Бордюр БР 100.30.15 - 21,0 п.м.	21	шт	3.	Бордюр БР 100.30.15 - 21,0 п.м.	14	шт
	<u>Зона аттракционов:</u>				<u>Освещение:</u>		
1.	Скамейки диванного типа Б-23, шт	6	Прил. 1-3	1.	ЛЭП (освещение), п.м.	800,0	
				2.	Кабель (зона отдыха) - Освещение, п.м.	356,0	
	<u>Зона отдыха:</u>			3.	Светильники "Galad Победа LED 100 к/к50"	28	шт
1.	Навес для скамеек Б-49, шт	14	Прил. 1-3	4.	Светильники "Бремен двухрожковый", шт	15	Прил. 1-1
2.	Медведь малый, шт	1	Прил. 1-3				
3.	Слон малый, шт	1	Прил. 1-3		<u>Аллея с фонтанами:</u>		
4.	Белка, шт	1	Прил. 1-3	1.	Площадки (асфальтобетон), м2	1183,1	ПЗУ-8
5.	Игровой комплекс "Кораблик" 0903, шт	1	Прил. 1-2	2.	Проходы и площадки (брусчатка светлая), м2	1280,5	ПЗУ-8
6.	Качели балансирующие 0512, шт	1	Прил. 1-2	3.	Проходы и площадки (брусчатка красная), м2	1473,1	ПЗУ-8
7.	Качели балансирующие 0522, шт	1	Прил. 1-2	4.	Газоны, м2	615,7	ПЗУ-8
8.	Карусель 0508, шт	1	Прил. 1-2	5.	Бордюр БР 100.20.8, шт	1236	ПЗУ-8
9.	Качалка на пружине 0102, шт	1	Прил. 1-2				
10.	Качалка на пружине 0103, шт	1	Прил. 1-2		<u>Ограждение:</u>		
11.	Качалка на пружине 0105, шт	1	Прил. 1-2	1.	Ограждение (ОГ-1 - ОГ-2), п.м.	115,0	
12.	Качалка на пружине 0111, шт	1	Прил. 1-2				
13.	Резиновое покрытие, м2	615,8	ПЗУ-9, 10		<u>Малые формы:</u>		
				1.	Урны (замена), шт	66	Прил. 1-4
	<u>Детская игровая площадка:</u>						
1.	Скамейка (тип 2), шт	6	Прил. 1-4				
2.	Скамейка "Грузовик" 0670, шт	1	Прил. 1-4				
3.	Скамейка "НЛО" 0671, шт	1	Прил. 1-4				
4.	Скамейка "Ёжик" 0672, шт	1	Прил. 1-4				
5.	Скамейка "Корова" 0673, шт	1	Прил. 1-4				
6.	Скамейка "Кот" 0674, шт	1	Прил. 1-4				
7.	Урны, шт	10	Прил. 1-4				

						2804-155-ПЗУ			
						Новосибирская область, г.Искитим, ул.Пушкина, 65 Кадастровый номер: 54:33:050307:46			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	"Ремонт парка КиО им. И.В.Коротеева в г.Искитим" 2 очередь.	Стад.	Лист	Листов
Разраб.		Шульц В.А.					ЭП	6	10
						Схема объектов 2 очереди строительства. М 1:1000	ИП Шульц В.А.		

Схема автогородка. М 1:500



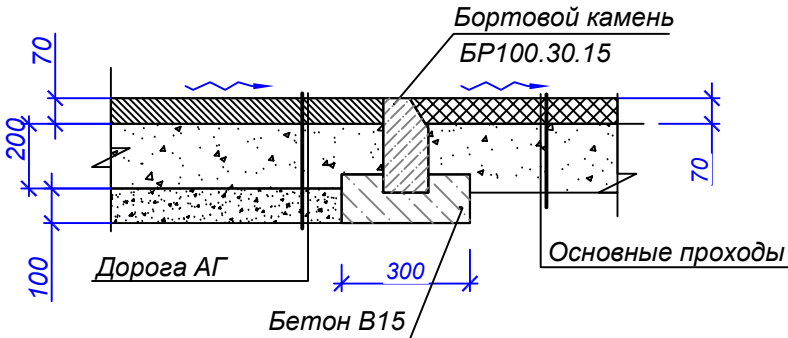
Сечение 1-1



Асфальтобетон мелкозернистый
песчаный ГОСТ 9128-2013 - 70
Щебень ГОСТ 8267-82 - 200
Песок ГОСТ 8736-77 - 100
Уплотненный грунт

Бетонная тротуарная плитка (брусчатка) - 70
Сухая цементно-песчаная смесь - 80
Щебень ГОСТ 8267-82 - 150
Геополотно плотностью 160 г/м2
Уплотненный грунт

Примыкание дороги АГ к основным проездам между точками 1-2, 3-4, 5-6



Технико - экономические показатели.

Поз.	Наименование	S, м2	Прим.
1.	Общая площадь территории автогородка	3721,6	
2.	Дороги АГ (Автогородка)	1532,2	
3.	Проезды	969,8	
4.	Газоны	1290,0	
5.	Бордюр БР 100.30.15 - 822,5 п.м. (822,5-128,0=694,5)	694	шт
6.	Бордюр БР 100.20.8 - 456,3 п.м.	455	шт

ЭКСПЛИКАЦИЯ УПРАЖНЕНИЙ:

- 1 - Круговое движение
- 2 - Регулируемый перекресток
- 3 - Стоянка
- 4 - Мост
- 5 - Разворотная площадка
- 6 - Лежачий полицейский
- 7 - Ж/Д переезд
- 8 - Автобусная остановка

- проезды (брусчатка)
- газоны
- дороги (асфальтобетон)

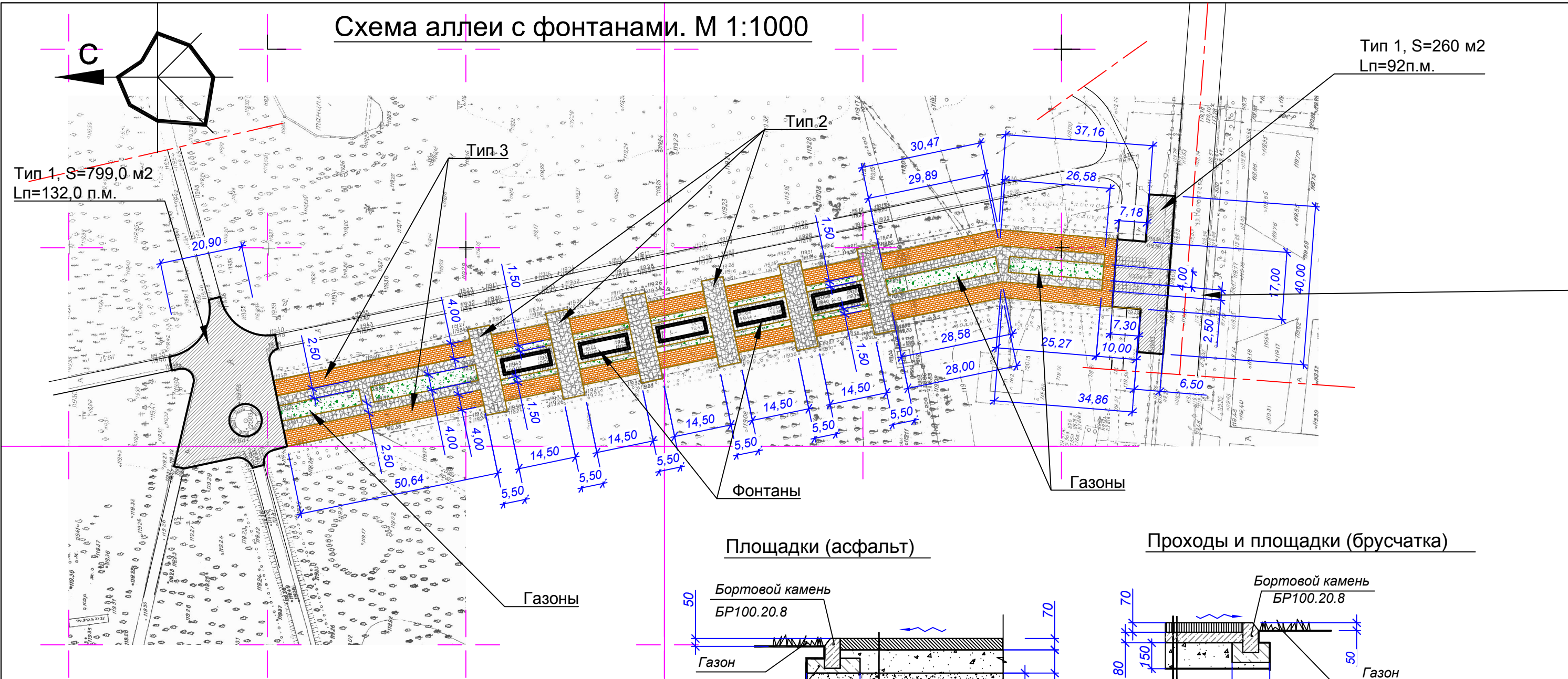
- 1. Ширина дорог автогородка (АГ) - 3,0 м.
- 2. Ширина тротуаров АГ - 1,5 м.
- 3. Все неуказанные радиусы - 3,0 м.

						2804-155-ПЗУ		
						Новосибирская область, г.Искитим, ул.Пушкина, 65		
						Кадастровый номер: 54:33:050307:46		
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	"Ремонт парка КиО им. И.В.Коротеева в г.Искитиме" 2 очередь.	Стад.	Лист
							ЭП	Листов
Разраб.		Шульц В.А.				Схема автогородка. М 1:500	ИП Шульц В.А.	

Схема аллеи с фонтанами. М 1:1000

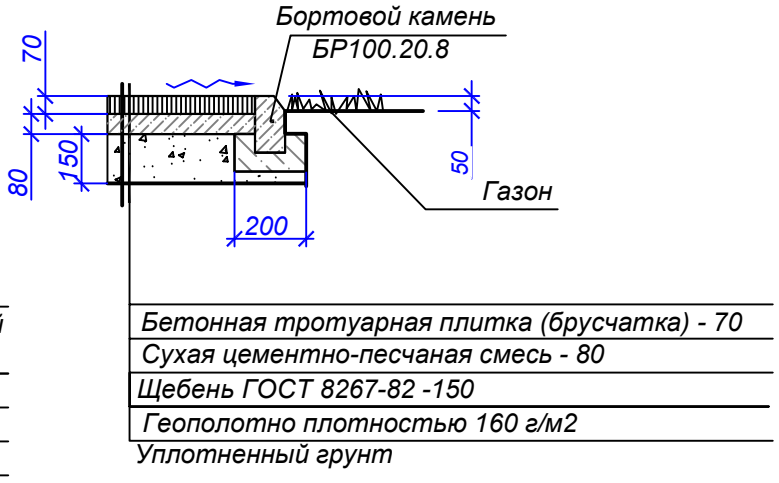
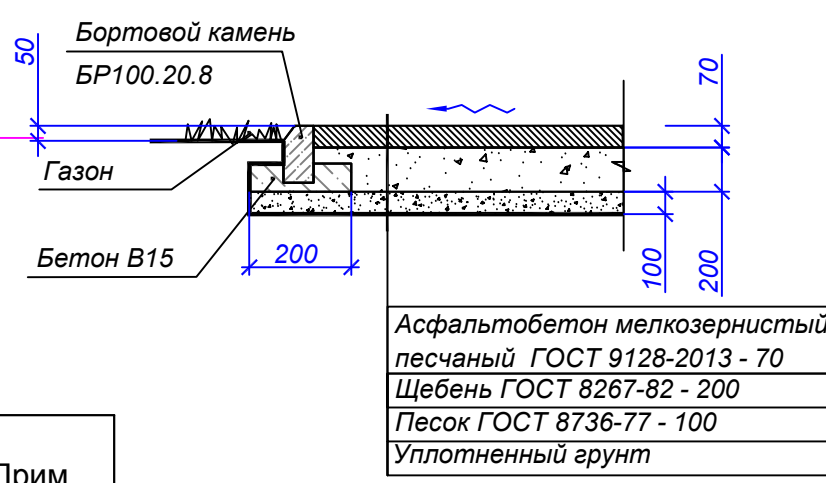
Тип 1, S=799,0 м2
Лп=132,0 п.м.

Тип 1, S=260 м2
Лп=92п.м.



Площадки (асфальт)

Проходы и площадки (брусчатка)



Технико - экономические показатели.

Поз.	Наименование	Тип покрыт.	S, м2	Прим.
1.	Площадки (асфальтобетон), м2	1	1183,1	
2.	Проходы и площадки (брусчатка светлая), м2	2	1280,5	
3.	Проходы и площадки (брусчатка красная), м2	3	1473,1	
4.	Газоны, м2	4	615,7	
5.	Бордюр БР 100.20.8, шт		1236	

- Вокруг фонтанов существующие обходы шириной 1,0 м (плитка 300ч300) оставить без изменений.
- Существующие газоны заменить на газон из смеси многолетних газонных трав .

						2804-155-ПЗУ			
						Новосибирская область , г.Искитим, ул.Пушкина, 65 Кадастровый номер: 54:33:050307:46			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	"Ремонт парка КиО им. И.В.Коротеева в г.Искитиме" 2 очередь.	Стад.	Лист	Листов
Разраб.		Шульц В.А.					ЭП	8	10
						Схема аллеи с фонтанами . М 1:1000	ИП Шульц В.А.		

Схема освещения зоны отдыха. М 1:1000



Технико - экономические показатели.

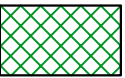
Поз.	Наименование	Кол-во	Прим.
1	Общая площадь проходов, м2	1587,1	
2	Детская площадка (резиновое покрытие), м2	615,8	2 очер.
3	Светильник парковый (приложение 2-1), шт	15	2 очер.
4	Кабель, п.м.	356,0	2 очер.

Ведомость элементов озеленения зоны отдыха

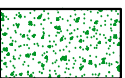
Поз.	Наименование	Возраст, лет	Кол-во, шт	Примечания
5	Газон спортивный (вокруг проходов)		2391,0	м2
6	Ель	14	14	с комом
7	Липа*	5	103	с комом

* - возможна замена на идентичные лиственных пород

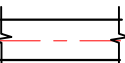
Условные обозначения:



- детская площадка (резиновое покрытие)



- газоны



- проходы (брусчатка)



- светильник парковый

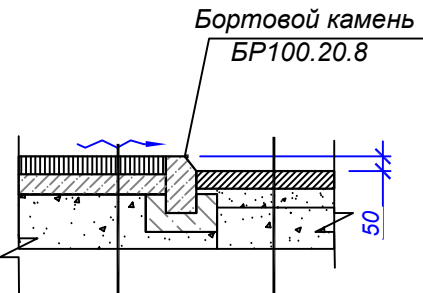


- кабель

Схема озеленения зоны отдыха. М 1:1000



Сечение 1-1

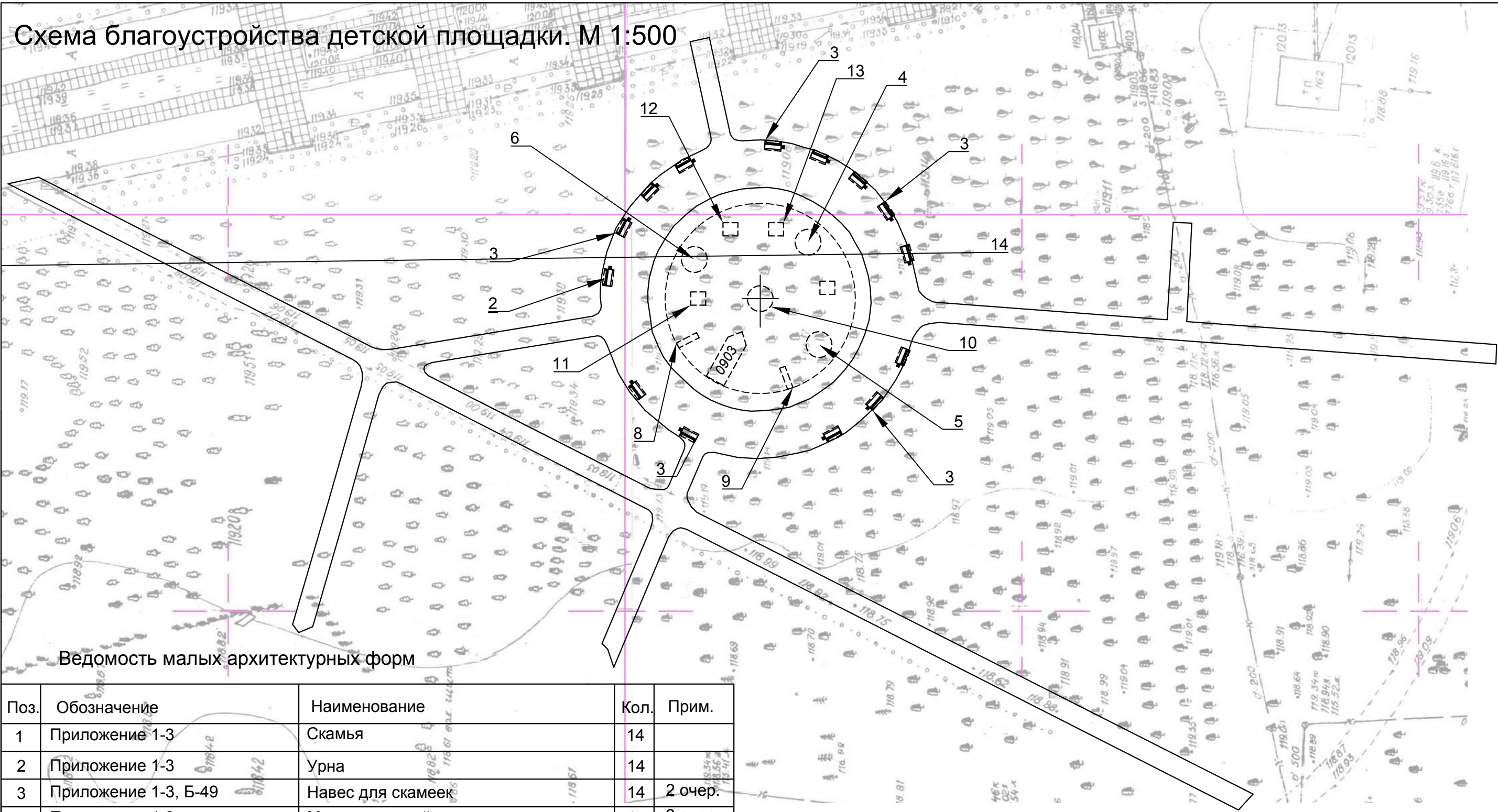


Безшовное резиновое покрытие - 12
Асфальтобетон мелкозернистый
песчаный ГОСТ 9128-2013 - 40
Щебень ГОСТ 8267-82 фракции 20-40 мм - 100
Песок крупнозернистый - 50 мм
Уплотненный грунт

Бетонная тротуарная плитка (брусчатка) - 70
Сухая цементно-песчаная смесь - 80
Щебень ГОСТ 8267-82 - 150
Геополотно плотностью 160 г/м2
Уплотненный грунт

						2804-155-ПЗУ					
						Новосибирская область, г.Искитим, ул.Пушкина, 65 Кадастровый номер: 54:33:050307:46					
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	"Ремонт парка КиО им. И.В.Коротеева в г.Искитиме" 2 очередь.			Стад.	Лист	Листов
									ЭП	9	10
Разраб.		Шульц В.А.				Схемы освещения и озеленения зоны отдыха. М 1:1000.			ИП Шульц В.А.		

Схема благоустройства детской площадки. М 1:500



Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Прим.
1	Приложение 1-3	Скамья	14	
2	Приложение 1-3	Урна	14	
3	Приложение 1-3, Б-49	Навес для скамеек	14	2 очер.
4	Приложение 1-3	Медведь малый	1	2 очер.
5	Приложение 1-3	Слон малый	1	2 очер.
6	Приложение 1-3	Белка	1	2 очер.
7	Приложение 1-2, 0903	Игровой комплекс "Кораблик"	1	2 очер.
8	Приложение 1-2, 0512	Качели балансирующие	1	2 очер.
9	Приложение 1-2, 0522	Качели балансирующие	1	2 очер.
10	Приложение 1-2, 0508	Карусель	1	2 очер.
11	Приложение 1-2, 0102	Качалка на пружине	1	2 очер.
12	Приложение 1-2, 0103	Качалка на пружине	1	2 очер.
13	Приложение 1-2, 0105	Качалка на пружине	1	2 очер.
14	Приложение 1-2, 0111	Качалка на пружине	1	2 очер.

* Расположение игровых элементов поз. 4-14 уточнить по месту

						2804-155-ПЗУ				
						Новосибирская область, г.Искитим, ул.Пушкина, 65 Кадастровый номер: 54:33:050307:46				
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	"Ремонт парка КиО им. И.В.Коротеева в г.Искитиме" 2 очередь.		Стад.	Лист	Листов
								ЭП	10	10
Разраб.		Шульц В.А.				Схема благоустройства детской площадки. М 1:500.		ИП Шульц В.А.		

Серия Бремен, 2-рожковый



Производитель: [Лунный Свет](#)

Доступность: Предзаказ

Код товара: LS-Парковый-2Бремен

Цена указана за штуку

Минимальное кол-во для заказа этого товара: 5.

[Предзаказ](#)

- [Характеристики](#)
- [Описание](#)

Технические характеристики

Корпус плафона	габаритный размер: 390x760мм, металл
Опора	сталь
Плафон	ударопрочное стекло
Степень влагозащиты	IP44
Цоколь	E27, возможна установка LED-источника
Высота	3,0; 3,5; 4,0; 5,0м - возможны любые высоты по индивидуальному заказу.
Рабочее напряжение	220В
Потребляемая мощность	2*100Вт

Дополнительные характеристики

Срок производства	от 10 дней
Цвет	полимерное покрытие, цвет любой

						Приложение 1	Лист
							1
Изм.	Изм.	Прав.	Изм.	Прав.	Прав.		



0102
Качалка на пружине
двухместная «Пароходик»

Высота: 1050
Длина: 1520
Ширина: 810
Возраст: 3–8 лет



0103
Качалка на пружине
«Гоночная машина»

Высота: 910
Длина: 1160
Ширина: 810
Возраст: 3–8 лет



0105
Качалка на пружине
«Слоник»

Высота: 900
Длина: 1030
Ширина: 380
Возраст: 3–8 лет



0111
Качалка на пружине
«Байк»

Высота: 890
Длина: 960
Ширина: 380
Возраст: 3–8 лет



0508
Карусель

Высота: 700
Ширина: 1640
Возраст: 3–12 лет



0512
Качели балансирующие
«Апельсин»

Высота: 910
Длина: 2560
Ширина: 590
Возраст: 3–12 лет



0522
Качели балансирующие
«Божья коровка»

Высота: 910
Длина: 2560
Ширина: 590
Возраст: 3–12 лет



0903
Игровой комплекс «Кораблик»
(высота ската – 600 мм)

Высота: 2300
Длина: 6020
Ширина: 2600
Возраст: 3–8 лет

Имя	Имя	Пол	Место	Подпись	Подпись



Б-15.8

Урна

H=800, L=340, B=380



Б-23

Диван

H=1000, L=2060, B=765



Б-49

Навес для скамеек

H=1900, L=2100, B=1200



Медведь малый



Слон малый



Белка

Имя	Имя	Пол	Место	Пол	Пол

	 0674 Скамья «Кот» Высота: 910 Длина: 1240 Ширина: 560 Возраст: 1-7 лет
 0670 Скамья «Грузовик» (односторонняя) Высота: 910 Длина: 1300 Ширина: 380 Возраст: 1-7 лет	 0671 Скамья «НЛО» Высота: 890 Длина: 1210 Ширина: 560 Возраст: 1-7 лет
 0672 Скамья «Яблоко» Высота: 970 Длина: 1290 Ширина: 580 Возраст: 1-7 лет	 0673 Скамья «Корова» (односторонняя) Высота: 970 Длина: 1310 Ширина: 390 Возраст: 1-7 лет