В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Уставом города Искитима Новосибирской области, принятым решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 26.12.2012 № 170, администрация города Искитима

Об утверждении Положения о размещении нестационарных объектов на территории муниципального бюджетного учреждения Парк культуры и отдыха им. И.В. Коротеева города Искитима Новосибирской области

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА

# НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2021 Искитим № 1274

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о размещении нестационарных объектов на территории муниципального бюджетного учреждения Парк культуры и отдыха им. И.В. Коротеева города Искитима Новосибирской области.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации г. Искитима Новосибирской области Ковалевскую С.В.

Глава города Искитима С.В.Завражин

Утверждено постановлением администрации города Искитима Новосибирской области

от 23.09.2021 № 1274

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении нестационарных объектов на территории муниципального бюджетного учреждения Парк культуры и отдыха им. И.В. Коротеева города Искитима Новосибирской области (МБУ Парк КиО им. И. В. Коротеева г. Искитима)

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о размещении нестационарных объектов на территории муниципального бюджетного учреждения Парк культуры и отдыха им. И.В. Коротеева города Искитима Новосибирской области (МБУ Парк КиО им. И. В. Коротеева г. Искитима) (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Уставом Муниципального бюджетного учреждения Парк культуры и отдыха им. И. В. Коротеева города Искитима Новосибирской области (в ред. утв. постановлением администрации города Искитима от 27.09.2019 № 1323).

1.2. Настоящее Положение регулирует отношения, связанные с предоставлением права на размещение нестационарных объектов (далее – НО) на земельных участках (далее – территория учреждения), переданных в управление МБУ Парк КиО им. И.В. Коротеева г. Искитима (далее – Учреждение) на праве постоянного (бессрочного) пользования.

1.3. НО представляют собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижные объекты, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, не являются недвижимым имуществом, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.4. Размещение НО носит временный характер и ограничено сроком, установленным настоящим Положением и Договором на размещение (эксплуатацию) нестационарного объекта (далее – Договор).

1.5. НО размещаются на территории Учреждения без предоставления земельных участков и установления сервитута.

1.6. Действие настоящего Положения распространяется на размещение следующих нестационарных объектов:

- торговых объектов (киосков, павильонов, сезонных кафе, торговых автоматов, сувенирных лавок и пр.);

- аттракционов;

- пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов, электромобилей и пр.;

- детского игрового и спортивного оборудования;

- прочие нестационарные объекты для организации и обслуживания зон отдыха и досуга населения.

1.7. Требования, предусмотренные Положением, также распространяются на отношения, связанные с разовым размещением НО при проведении ярмарок, праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых иных мероприятий.

1.8. Настоящее Положение принимается в целях:

- обеспечения единого порядка использования территории Учреждения для размещения НО;

- распределения НО по территории Учреждения в соответствии со спросом и учетом обеспечения потребностей населения в товарах и услугах;

- улучшения условий для организации досуга населения.

1.9. Внешний вид размещаемых НО должен соответствовать концепции благоустройства территории Учреждения.

2. Основные понятия, используемые в Положении

2.1. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

- торговый объект – нестационарные объекты специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

- киоск – оснащенное торговым оборудованием либо оборудованием для оказания услуг строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

- сезонные кафе – сезонные нестационарные торговые объекты, представляющие собой набор торгово-технологического оборудования, размещенного в сооружении из облегченных конструкций, предназначенные для оказания населению услуг общественного питания;

- павильон – оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

- розничная торговля – вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

- объекты для организации и обслуживания зон отдыха и досуга населения – развлекательные и детские аттракционы, передвижные аттракционы (средства, конные повозки и пр.), зоотеррариумы, аппараты, приспособления, сооружения и т.д. для организации досуга и отдыха населения в местах массового отдыха граждан или на специально оборудованных площадках;

- аттракцион – сооружение или устройство, созданное для развлечений в местах общественного пользования;

- передвижной аттракцион – устройство, созданное для развлечений, передвигающееся по определенному маршруту;

- пункт проката – нестационарный торговый объект, предназначенный для организации аренды имущества на краткосрочный период;

- сувенирная лавка – нестационарный торговый объект, реализующий сувенирную продукцию;

- торговый автомат – техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи товаров (оказания услуг) без участия продавца;

- ярмарка - самостоятельное рыночное мероприятие, периодически организуемое органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вне пределов розничных рынков и имеющее разовый, временный характер.

3. Схема и порядок размещения нестационарных объектов

3.1. Размещение НО осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных объектов на территории МБУ Парк КиО им. И. В. Коротеева г. Искитима (далее - Схема), в случаях передвижных аттракционов - по утвержденному маршруту, и согласно порядку размещения нестационарных объектов на территории МБУ Парк КиО им. И. В. Коротеева г. Искитима (далее - Порядок), которые разрабатываются и утверждается непосредственно Учреждением.

3.2. Схема разрабатывается и утверждается Учреждением в соответствии с градостроительными, строительными, пожарными, санитарными нормами, решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 28 августа 2013 г. № 235 «Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Искитима» и должна содержать:

- вид размещаемого НО;

- место расположения НО;

- площадь места установки и эксплуатации НО;

- период размещения НО.

3.3. Порядок размещения НО разрабатывается и утверждается Учреждением в соответствии с градостроительными, строительными, пожарными, санитарными нормами, правилами и нормативами, решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 28 августа 2013 г. № 235 «Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Искитима».

3.4. Схема и Порядок подлежат размещению на официальных сайтах Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.5. Схема размещения носит бессрочный характер.

3.6. Размещение НО на срок проведения праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер, производится согласно Схеме, Порядку, а также плану проведения, праздничных и иных массовых мероприятий, который утверждается Администрацией города Искитима Новосибирской области.

4. Заключение договоров на право размещения нестационарных объектов. Конкурсные процедуры

4.1. НО размещаются на территории Учреждения на основании договоров на право размещения нестационарных объектов.

4.2. Заключение договоров осуществляется по результатам конкурсов на право размещения НО.

4.3. Учреждение организует проведение конкурса на право размещения НО.

4.4. В целях организации конкурса Учреждение:

4.4.1. Создает комиссию по проведению конкурса, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии.

4.4.2. Осуществляет разработку документации о конкурсе.

4.4.3. Опубликовывает и размещает извещение о проведении конкурса на официальном сайте Учреждения (не позднее 30 (тридцати) дней до начала конкурса).

4.4.4. Определяет начальную (минимальную) цену предмета договора.

4.4.5. Утверждает проект договора «О размещении нестационарных объектов на территории МБУ Парк КиО им. И. В. Коротеева г. Искитима».

4.4.6. Определяет срок размещения объекта в соответствии со Схемой;

4.4.7. Заключает договор на право размещения НО.

4.5. Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в конкурсе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники конкурса, и лица, подавшие заявки на участие в конкурсе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц учреждение обязано незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

4.6. Замена члена комиссии допускается только по решению Учреждения.

4.7. Комиссией осуществляется рассмотрение заявок на участие в конкурсе и отбор участников конкурса, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокола конкурса, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе.

4.8. Не допускается взимание с участников конкурса платы за участие в конкурсе.

4.9. Учреждение обязано обеспечить участникам конкурса возможность принять участие в конкурсе непосредственно или через своих представителей.

4.10. В случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, а также с лицом, признанным единственным участником конкурса, если документы представлены в полном объеме и не содержат недостоверных данных, а также соответствуют критериям оценки, Учреждение обязано заключить Договор.

4.11. В случае если конкурс признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 4.10. настоящего Положения, Учреждение вправе объявить о проведении нового конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении иного конкурса Учреждение вправе изменить условия конкурса.

5. Порядок выдачи разрешений на право размещения НО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер

5.1. При проведении праздничных и иных массовых мероприятий на территории Учреждения НО могут размещаться без проведения конкурса (до 10 дней) по заявлениям индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

5.2. Для получения разрешения на право размещения НО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, заявители подают в Учреждение заявление по установленной им форме не менее чем за 7 календарных дней до даты проведения праздничного мероприятия.

5.3. В заявлении указывается:

- полное наименование заявителя;

- юридический адрес заявителя;

- наименование проводимого мероприятия;

- предполагаемые даты размещения НО;

- адрес размещения НО;

- ассортиментный перечень предлагаемых к продаже товаров и/или услуг.

5.4. Заявителю может быть отказано в случае, если проведение праздничных мероприятий не планируется в период, указанный в заявлении.

5.5. Разрешение на право размещения НО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, оформляется и выдаётся Учреждением не менее чем за 3 календарных дня до даты проведения праздничного мероприятия.

5.6. В случае принятия решения об отказе в выдаче разрешения на право размещения НО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, заявителю не менее чем за 3 календарных дня до даты проведения праздничного мероприятия вручается (направляется) уведомление об отказе в выдаче разрешения на право размещения НО.

6. Демонтаж нестационарных объектов

6.1. НО подлежат демонтажу по следующим основаниям:

- истечение срока размещения НО;

- расторжение договора на размещение, иные случаи досрочного прекращения права на размещение НО по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

- установка НО в нарушение настоящего Положения, в том числе в случае самовольного размещения НО;

- неисполнение собственником (владельцем) НО предписания Учреждения об устранении нарушений законодательства, предусматривающего демонтаж НО, освобождение занимаемых им земель или земельного участка.

6.2. По истечении срока размещения НО, а также в случае расторжения договора на размещение, в иных случаях досрочного прекращения права на размещение НО собственник (владелец) НО в течение 3 дней обязан его демонтировать и освободить земельный участок.

6.3. При выявлении неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых на территории Учреждения НО, Учреждение в течение 10 дней со дня установления оснований, предусмотренных [пунктом 6.1](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\RUPK2YKZ\Положение%2008%202021.docx#P192) настоящего Положения, выдает собственнику (владельцу) нестационарного объекта предписание о демонтаже НО (далее - предписание) в срок, определенный предписанием.

Срок демонтажа НО определяется в зависимости от вида НО и должен составлять не менее 2 и не более 5 рабочих дней со дня вручения предписания.

Срок, установленный предписанием, может быть продлен не более чем на 5 рабочих дней в случае невозможности осуществления собственником (владельцем) НО демонтажа по независящим от него причинам.

6.4. Если собственник (владелец) незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории Учреждения НО установлен, предписание выдается ему лично под подпись.

В случае невозможности вручения предписания собственнику (владельцу) НО по причине его уклонения от вручения или иной причине, предписание направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением.

Если собственник (владелец) неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории Учреждения НО не установлен, на НО вывешивается предписание и наносится соответствующая надпись с указанием срока демонтажа.

6.5. Демонтаж НО и освобождение земельных участков в добровольном порядке производится собственниками (владельцами) НО за собственный счет в срок, указанный в предписании.

В случае невыполнения собственником (владельцем) НО демонтажа в указанный в предписании срок, Учреждение обращается в суд с требованием о демонтаже незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории Учреждения нестационарного объекта.