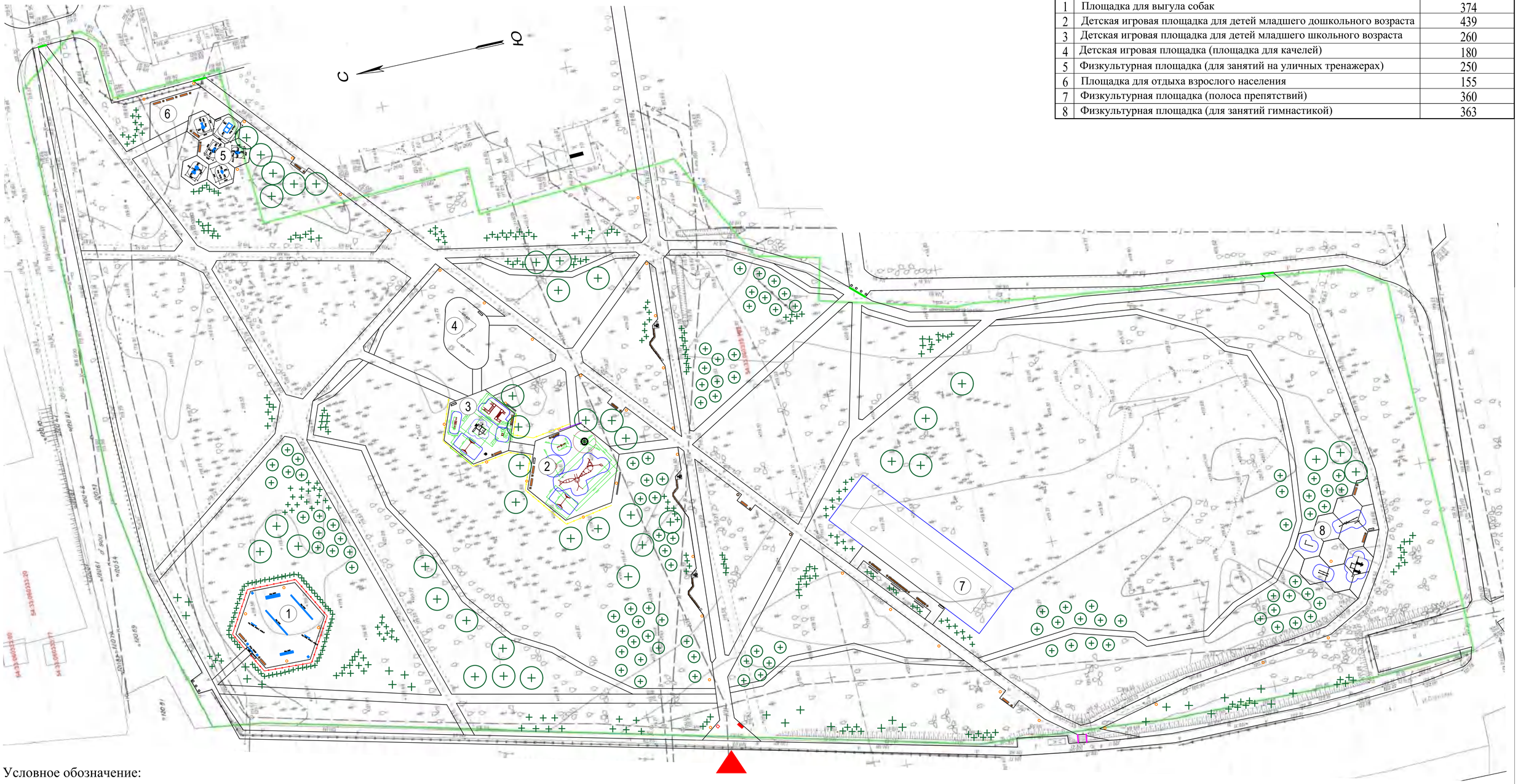
Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500



Экспликация площадок

№ по плану	Наименование	Площадь, м2
1	Площадка для выгула собак	374
2	Детская игровая площадка для детей младшего дошкольного возраста	439
3	Детская игровая площадка для детей младшего школьного возраста	260
4	Детская игровая площадка (площадка для качелей)	180
5	Физкультурная площадка (для занятий на уличных тренажерах)	250
6	Площадка для отдыха взрослого населения	155
7	Физкультурная площадка (полоса препятствий)	360
8	Физкультурная площадка (для занятий гимнастикой)	363

Условное обозначение:

- Пластиковый бордюр на площадке полосы препятствия (поз. 7)
- Опора освещения высотой 4 м
- Ограждение металлическое сетчатое на площадке для выгула собак h= 2.0 м
- Ограждение металлическое на детских площадках h= 0.6 м
- Проектируемое озеленение
- Главный вход в парк
- Рекламно-информационный указатель со схемой парка на входе
- Велопарковка на входе
- БР 100.20.8
- поручни на лестничном спуске

1. Расстановка оборудования на детских и физкультурных площадках показана условно и будет разработана в рабочей стадии проектирования с учетом требований нормативных документов (в т.ч. ТР ЕАЭС 042/2017, ГОСТ Р 52169-2012)

Согласовано

Взам. инв. №

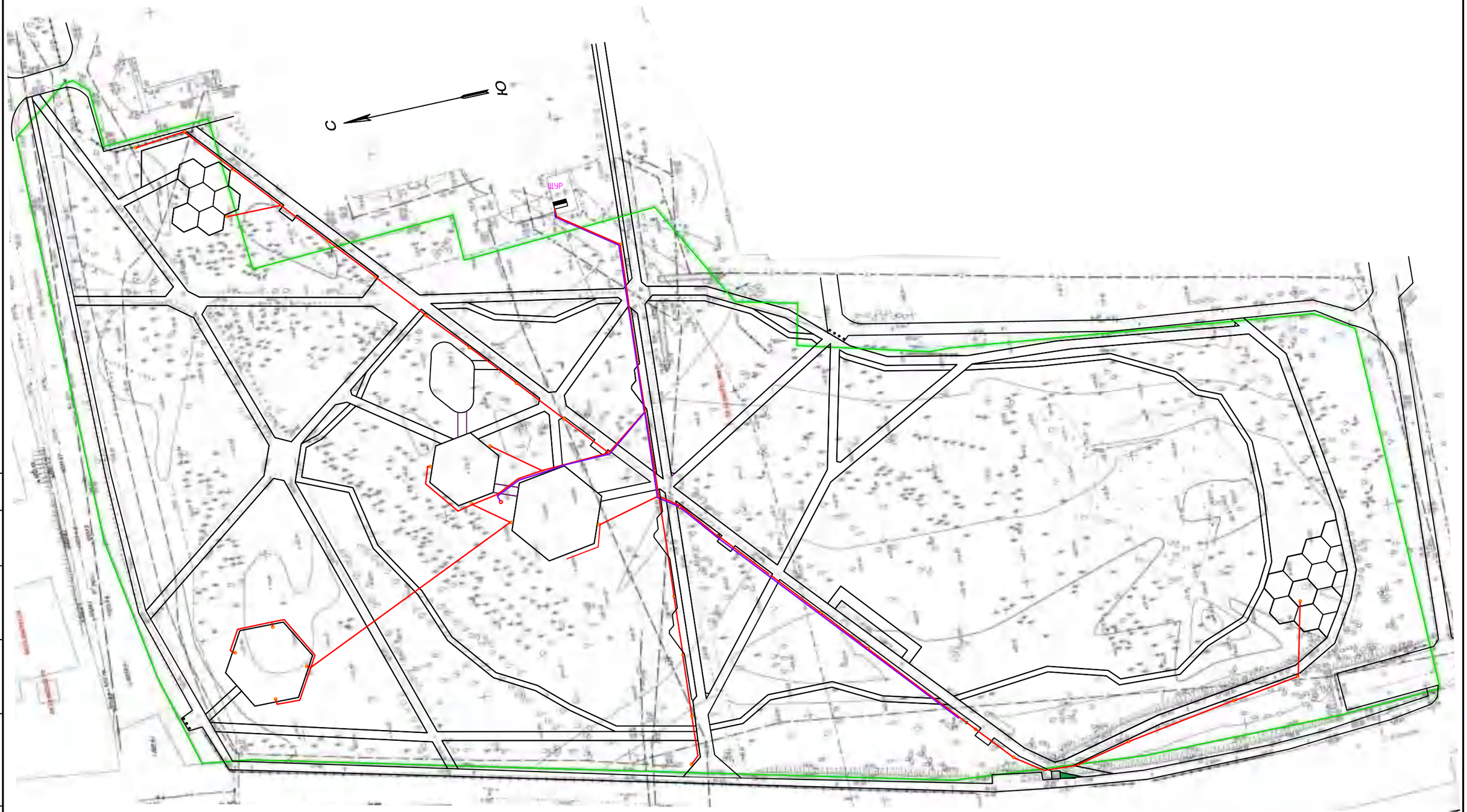
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	73/21-ПЗУ.ГЧ			
						Новосибирская область, г. Искитим , Индустриальный микрорайон			
Разраб.		Гусева			03.2021	Благоустройство парка в Индустриальном микрорайоне г. Искитима Новосибирской области	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Шестакова			03.2021		П	1	7
ГИП		Шестакова			03.2021	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	ООО "Разнострой"		
Н.контр.		Хохлова			03.2021				

Формат А1

СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ



Условные обозначения

- сеть электроосвещения (проект)
- сеть видеонаблюдения (проект)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	73/21-ПЗУ.ГЧ			
						Новосибирская область, г. Искитим , Индустриальный микрорайон			
Разраб.		Гусева			03.2021	Благоустройство парка в Индустриальном микрорайоне г. Искитима Новосибирской области	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Шестакова			03.2021		П	2	7
ГИП		Шестакова			03.2021	Сводный план инженерных сетей М1:1000	ООО "Разностроой"		
Н.контр.		Хохлова			03.2021				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Итого, м³	Насыпь (+)	-	-	-	-	-	+72	+1	-	+73
	Выемка (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая площадь насыпи 155 м²

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Гусева			03.2021
Проверил		Шестакова			03.2021
ГИП		Шестакова			03.2021
Н.контр.		Хохлова			03.2021

73/21-ПЗУ

Новосибирская область, г. Искитим , Индустриальный микрорайон

Благоустройство парка в Индустриальном микрорайоне г. Искитима Новосибирской области

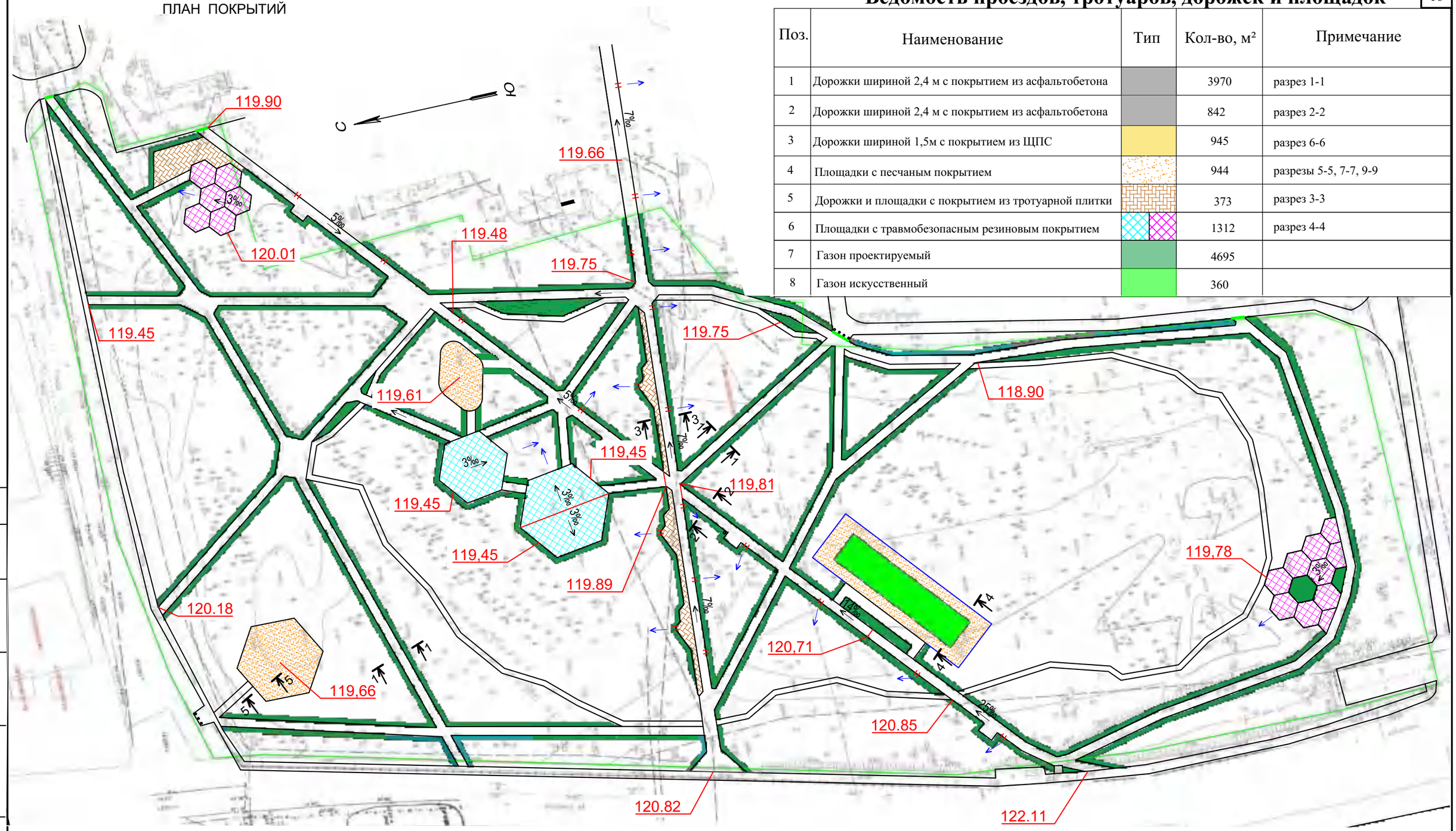
Стадия	Лист	Листов
П	3	7

План земляных масс М1:1000

ООО "Разностроой"

Формат А3

ПЛАН ПОКРЫТИЙ



Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

16

Поз.	Наименование	Тип	Кол-во, м²	Примечание
1	Дорожки шириной 2,4 м с покрытием из асфальтобетона		3970	разрез 1-1
2	Дорожки шириной 2,4 м с покрытием из асфальтобетона		842	разрез 2-2
3	Дорожки шириной 1,5м с покрытием из ЩПС		945	разрез 6-6
4	Площадки с песчаным покрытием		944	разрезы 5-5, 7-7, 9-9
5	Дорожки и площадки с покрытием из тротуарной плитки		373	разрез 3-3
6	Площадки с травмобезопасным резиновым покрытием		1312	разрез 4-4
7	Газон проектируемый		4695	
8	Газон искусственный		360	

Условные обозначения

- БР 100.20.8
- Пластиковый бордюр 100х16
- разрыв бортового камня
- направление слива ливневых стоков

Примечание

Смотреть совместно с листом 3.1, 3.2 ПЗУ.ГЧ
Все дорожки выполнены с поперечным уклоном 1,5%. На диагональной аллее поперечный уклон выполнен в сторону разрыва бортового камня.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Гусева			03.2021	73/21-ПЗУ.ГЧ		
Проверил		Шестакова			03.2021	Новосибирская область, г. Искитим , Индустриальный микрорайон		
ГИП		Шестакова			03.2021	Благоустройство парка в Индустриальном микрорайоне г. Искитима Новосибирской области	Стадия: П	Лист: 4	Листов: 7
Н.контр.		Хохлова			03.2021	План покрытий М1:1000	ООО "Разностроой"		

Согласовано

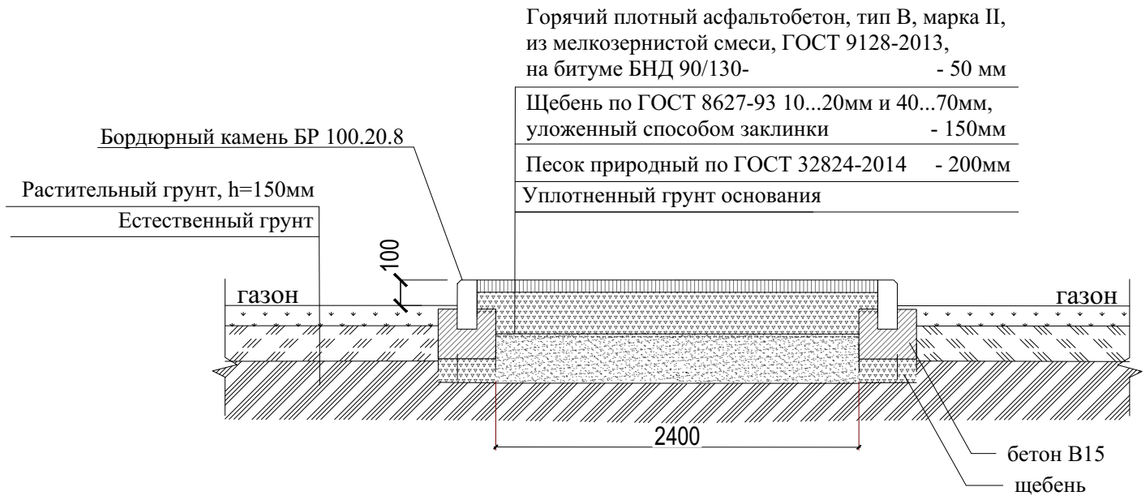
Взам. инв. №

Подп. и дата

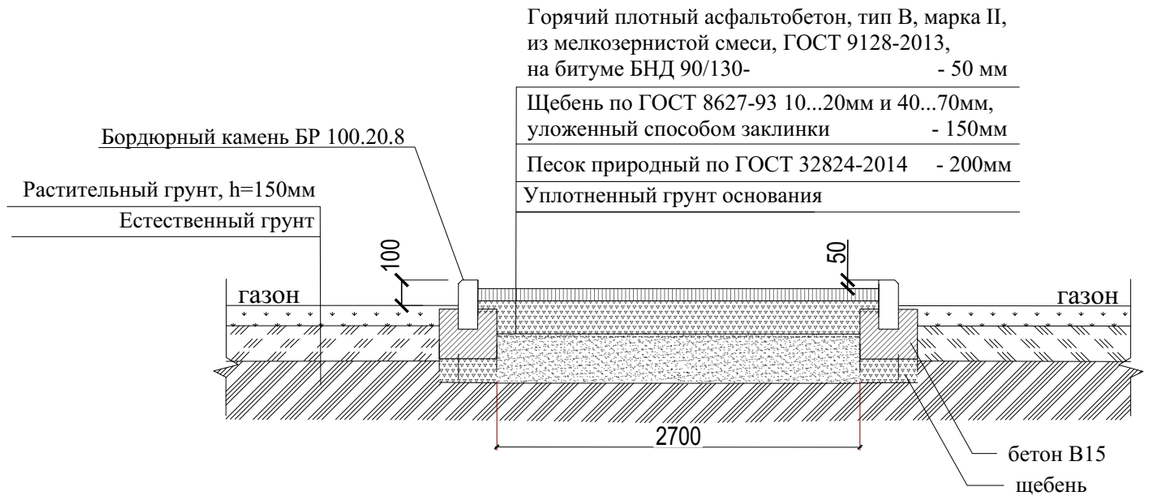
Инв. № подл.

Формат А3

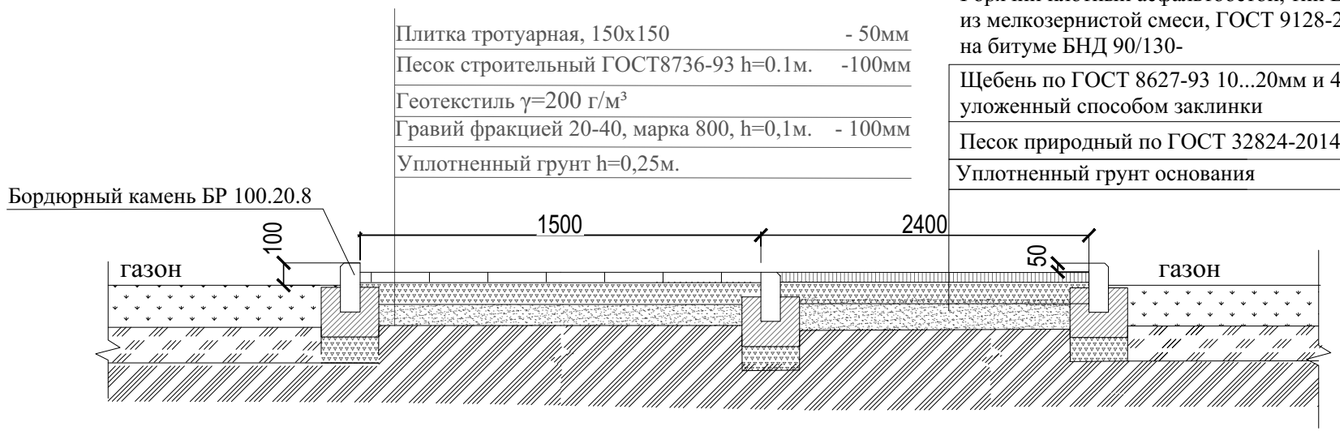
Конструкция покрытия дорожек и площадок из асфальтобетона тип 1
Разрез 1-1



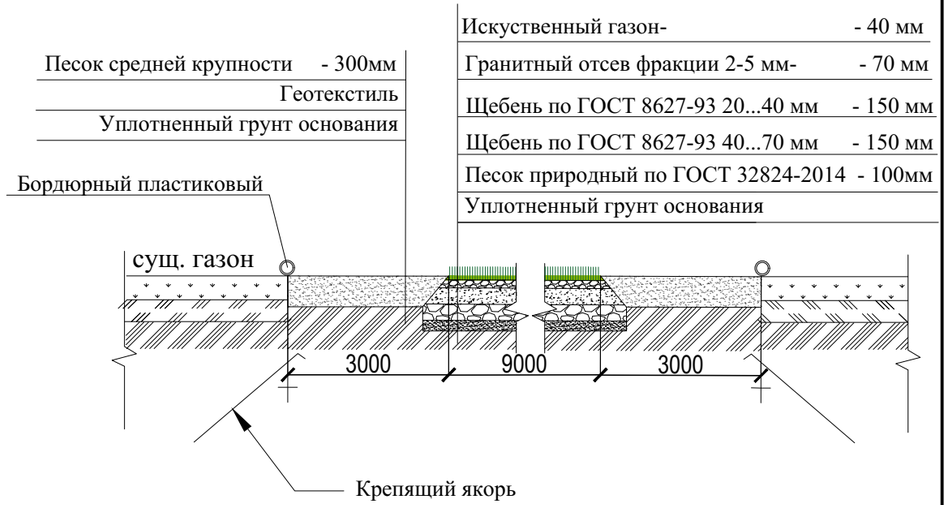
Конструкция покрытия дорожек и площадок из асфальтобетона тип 2
Разрез 2-2



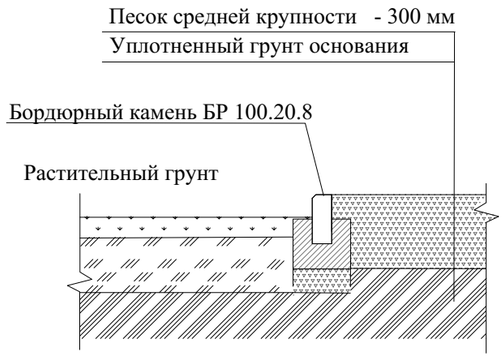
Конструкция комбинированного покрытия центральной аллеи тип 3
Разрез 3-3



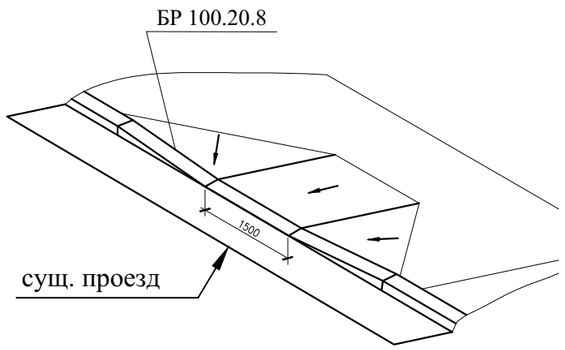
Конструкция покрытия буферной зоны полосы препятствий
Разрез 4-4



Конструкция покрытия площадки для выгула собак
Разрез 5-5



Устройство бордюрного съезда



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Гусева			03.2021
Проверил		Шестакова			03.2021
ГИП		Шестакова			03.2021
Н.контр.		Хохлова			03.2021

73/21-ПЗУ.ГЧ

Новосибирская область, г. Искитим , Индустриальный микрорайон

Благоустройство парка в Индустриальном микрорайоне г. Искитима Новосибирской области

Стадия	Лист	Листов
П	5	7

Конструкции покрытий

ООО "Разностроой"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

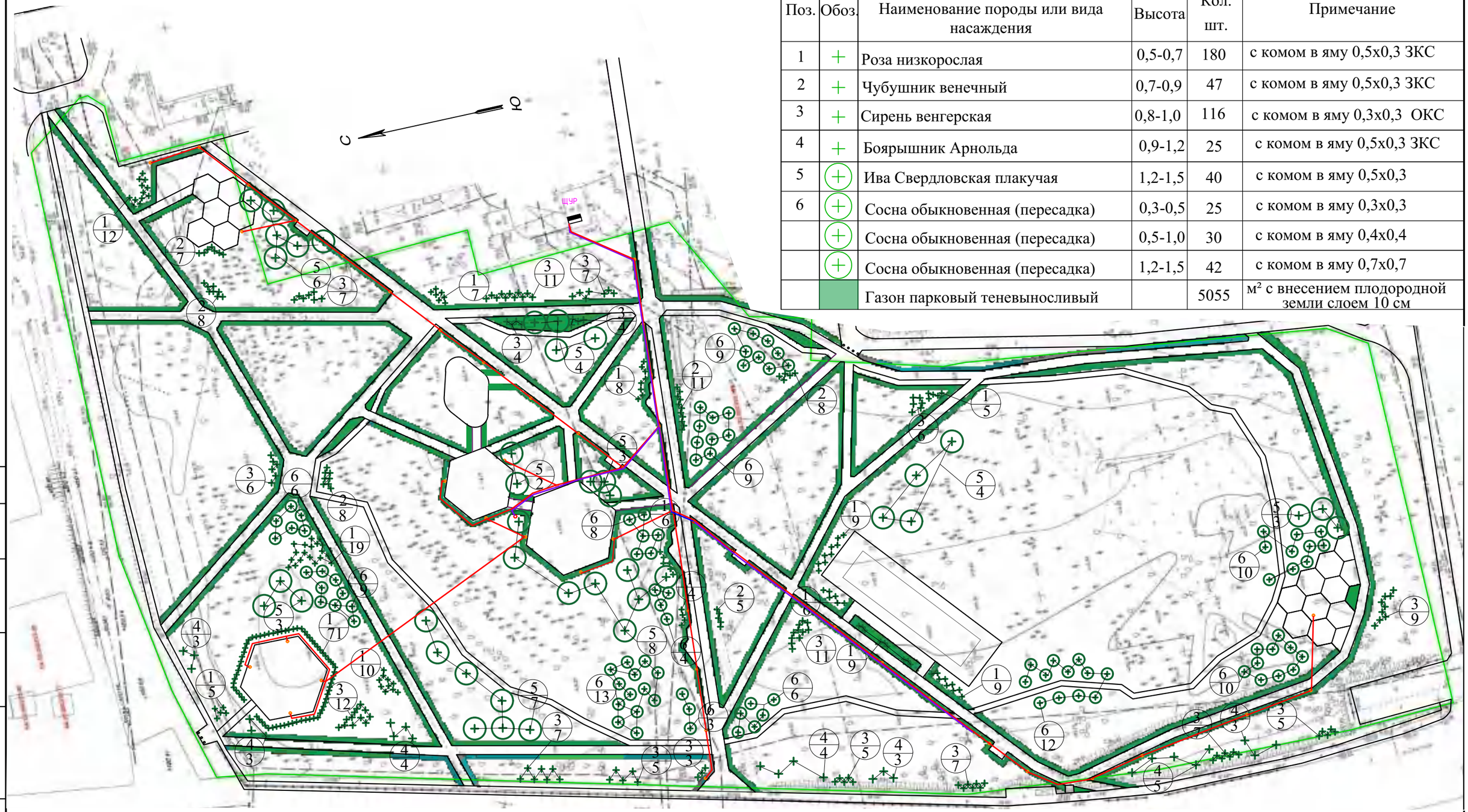
Инв. № подл.

Формат А3

ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Обоз.	Наименование породы или вида насаждения	Высота	Кол. шт.	Примечание
1	+	Роза низкорослая	0,5-0,7	180	с комом в яму 0,5х0,3 ЗКС
2	+	Чубушник венечный	0,7-0,9	47	с комом в яму 0,5х0,3 ЗКС
3	+	Сирень венгерская	0,8-1,0	116	с комом в яму 0,3х0,3 ОКС
4	+	Боярышник Арнольда	0,9-1,2	25	с комом в яму 0,5х0,3 ЗКС
5	⊕	Ива Свердловская плакучая	1,2-1,5	40	с комом в яму 0,5х0,3
6	⊕	Сосна обыкновенная (пересадка)	0,3-0,5	25	с комом в яму 0,3х0,3
	⊕	Сосна обыкновенная (пересадка)	0,5-1,0	30	с комом в яму 0,4х0,4
	⊕	Сосна обыкновенная (пересадка)	1,2-1,5	42	с комом в яму 0,7х0,7
		Газон парковый теневыносливый		5055	м² с внесением плодородной земли слоем 10 см



Условные обозначения

- сеть электроосвещения (проект)
- сеть видеонаблюдения (проект)
- 1/5 - индекс породы / количество, штук

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Гусева			03.2021
Проверил		Шестакова			03.2021
ГИП		Шестакова			03.2021
Н.контр.		Хохлова			03.2021

73/21-ПЗУ.ГЧ

Новосибирская область, г. Искитим , Индустриальный микрорайон

Благоустройство парка в Индустриальном микрорайоне г. Искитима Новосибирской области

Стадия	Лист	Листов
П	6	7

План озеленения М1:1000

ООО "Разнострой"

Формат А3

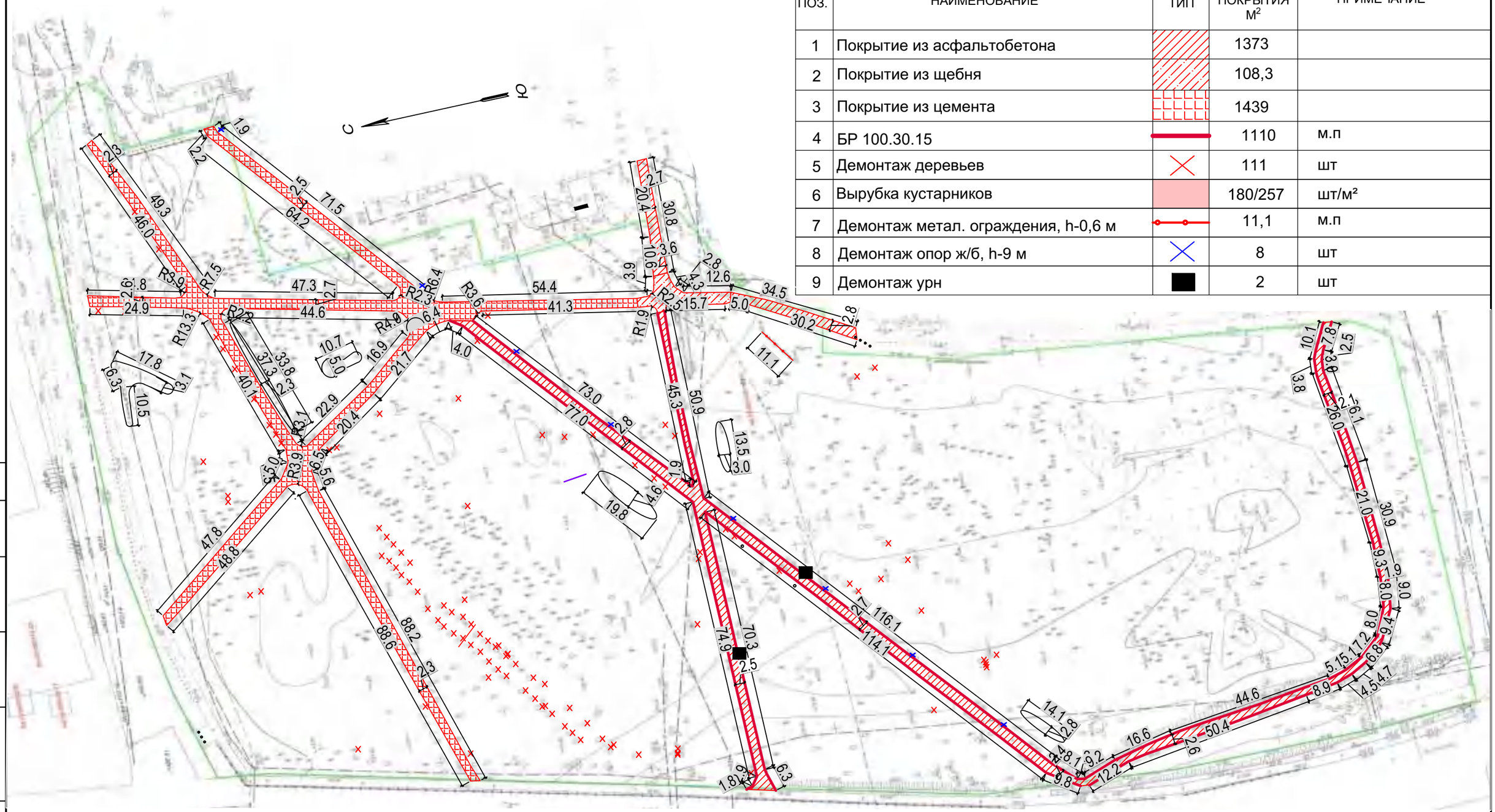
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПЛАН ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ М1:100



ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

19

ПОЗ.	НАИМЕНОВАНИЕ	ТИП	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ М²	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Покрытие из асфальтобетона		1373	
2	Покрытие из щебня		108,3	
3	Покрытие из цемента		1439	
4	БР 100.30.15		1110	м.п
5	Демонтаж деревьев		111	шт
6	Вырубка кустарников		180/257	шт/м²
7	Демонтаж метал. ограждения, h-0,6 м		11,1	м.п
8	Демонтаж опор ж/б, h-9 м		8	шт
9	Демонтаж урн		2	шт

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Гусева			03.2021
Проверил		Шестакова			03.2021
ГИП		Шестакова			03.2021
Н.контр.		Хохлова			03.2021

73/21-ПЗУ.ГЧ

Новосибирская область, г. Искитим , Индустриальный микрорайон

Благоустройство парка в Индустриальном микрорайоне г. Искитима Новосибирской области

Стадия	Лист	Листов
П	7	7

План демонтажных работ М1:100

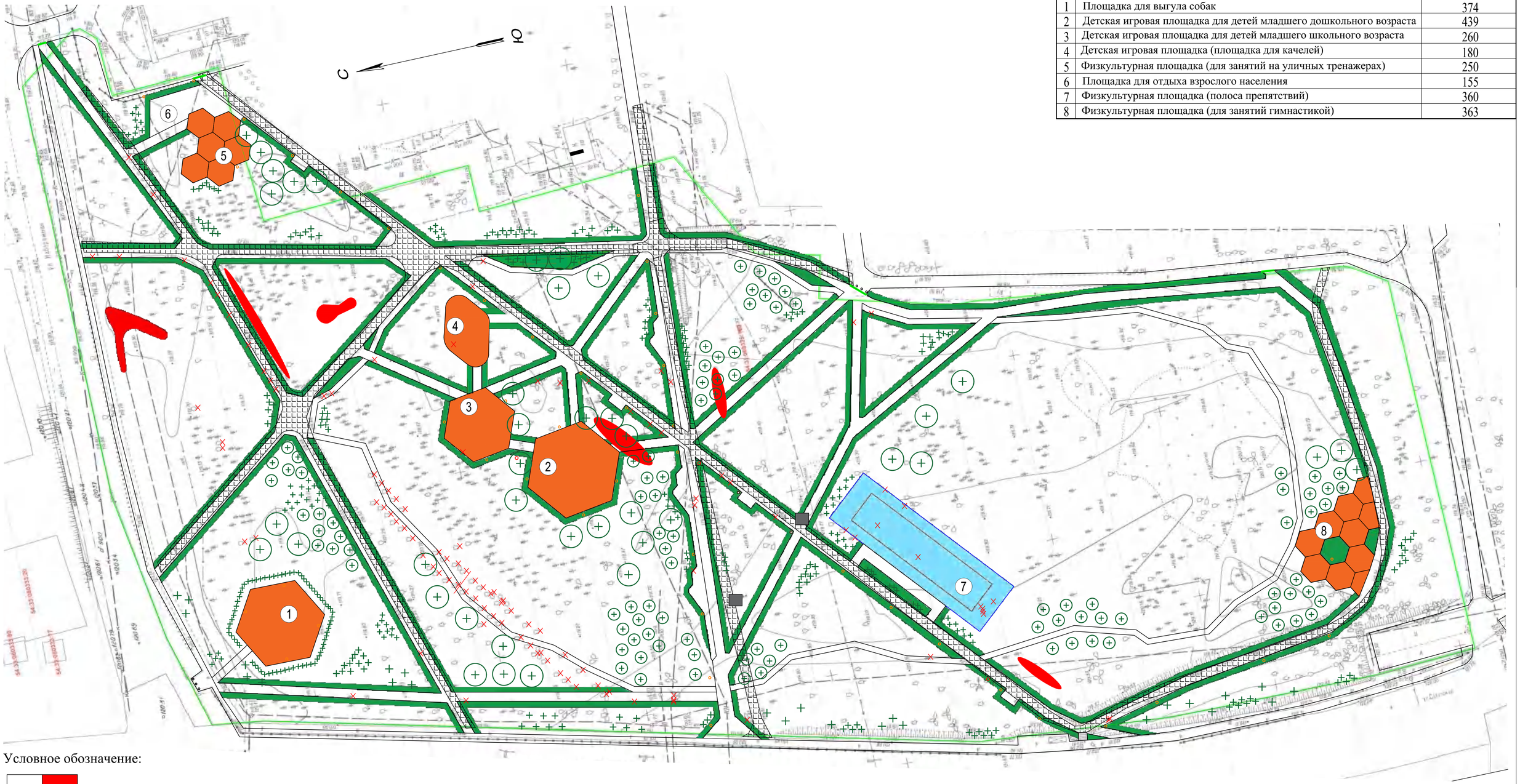
ООО "Разностроой"

Формат А3

Этапы производства работ

Экспликация площадок

№ по плану	Наименование	Площадь, м2
1	Площадка для выгула собак	374
2	Детская игровая площадка для детей младшего дошкольного возраста	439
3	Детская игровая площадка для детей младшего школьного возраста	260
4	Детская игровая площадка (площадка для качелей)	180
5	Физкультурная площадка (для занятий на уличных тренажерах)	250
6	Площадка для отдыха взрослого населения	155
7	Физкультурная площадка (полоса препятствий)	360
8	Физкультурная площадка (для занятий гимнастикой)	363



Условное обозначение:

- 1 этап (обрезка, вырубка и корчевка деревьев и кустарников)
- 2 этап (демонтажные работы, устройство дорожек, тропинок, площадок для отдыха)
- 3 этап (устройство площадок детских, физкультурных и для выгула собак)
- 4 этап (устройство полосы препятствий)
- 7 этап (озеленение)

Примечание.
Этап 5 - устройство сети электроснабжения, см ИОС1
Этап 6 - устройство сети связи, см ИОС5

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Гусева			03.2021
Проверил		Шестакова			03.2021
ГИП		Шестакова			03.2021
Н.контр.		Хохлова			03.2021

73/21-ПЗУ.ГЧ

Новосибирская область, г. Искитим , Индустриальный микрорайон

Благоустройство парка в Индустриальном микрорайоне г. Искитима Новосибирской области

Стадия	Лист	Листов
П	8	8

Этапы производства работ

ООО "Разнострой"

Формат А1